

Panamá, 05 de Mayo de 2012

Estimados Propietario(s)
LOS ALTOS DE CERRO AZUL

Como es de su conocimiento, en el año **2012** el salario mínimo en nuestro país, fue objeto de un incremento significativo, sobre todo en la zona donde está ubicado este Proyecto, lo que sumado al impacto que tiene el aumento en el costo de los insumos, materiales de construcción y más aún el asfalto y el combustible, ha incidido considerablemente en un alza en nuestros costos de mantenimiento y en los gastos de administración en general, indispensables para la operación del Proyecto.

Por lo antes expuesto, les informamos, por este medio, que **nos vemos precisados a realizar un ajuste de B/.10.00 a la cuota de Tasa de Servicio y Mantenimiento (TSM)**, por lo que la nueva tasa a pagar ascendería a **B/.35.00**, más el correspondiente ITBMS, la cual se haría efectiva para todos los propietarios a partir del **1 de Junio de 2012**.

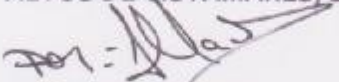
Les reiteramos, que los fondos recaudados en el TSM son utilizados para costear una serie de actividades, de cara a que Ustedes disfruten plenamente de sus propiedades, como es el caso del pago de la planilla y contratistas para la administración del Proyecto, así como para la limpieza y mantenimiento de calles, áreas comunes, senderos, miradores, cascadas, balnearios, recolección y acarreo de basura en las áreas asignadas fuera del proyecto, el ornato, los jardines, rondas de patrullaje, mantenimiento del equipo rodante, herramientas e insumos de los respectivos departamentos responsables de estas actividades, pago de luz, agua y teléfono, señalización del proyecto, pintura de líneas de la calle y el control de entrada las 24 horas del día.

Es oportuno agregar, que el Club y sus facilidades, también es un beneficio adicional para los propietarios que estén al día en sus cuotas de TSM.

Esperando su comprensión y agradeciendo su atención, continuamos trabajando para ustedes,

Atentamente,

ALTOS DE VISTAMARES, S.A.



Domingo A. Batista V.
Gerente General



Tels. Central (507) 260-1258 • (507) 260-0290 • 260-1453 • 260-2662 • 260-1476 • 260-4813 • Fax 260-1557
Calle 1ª, Los Angeles, Edificio L-18. Apartado Postal 0827-00125
E-Mail: informacion@altosdelmaria.com
Sitios WEB: <http://www.altosdelmaria.com> • <http://www.losaltosdecerroazul.net>